



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE

Nr. 12741 din 30.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 102 din 30.05.2025

În scopul : elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
„AMENAJARE INTERSECȚIE DN7 / DN76”

Ca urmare a cererii adresate de CONSULTANȚĂ PENTRU INFRASTRUCTURI TERESTRE CONSIT SA și SVL PROEC SRL pentru **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. - DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA** cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Coriolan Băran, nr.18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail-, în baza mandatului nr.170/106/14.04.2025, emis de CNAIR SA-DRDP TIMIȘOARA, înregistrată la nr.12741 din 29.05.2025,

pentru imobilele - terenuri și construcții - situate în județul Hunedoara, municipiul Deva, comuna Șoimuș, satul Șoimuș, comuna Vețel, satul Mintia, cod poștal -, str. INTERSECȚIE DRUMUL NAȚIONAL 7 CU DRUMUL NAȚIONAL 76 LA km 394+305 pe DN7 ȘI KM 0+000 pe DN76, nr.-, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificate prin CF nr. 79133, nr. cadastral 79133 UAT Deva, CF nr. 75743, nr. cadastral 75743 UAT Deva, CF nr. 67303, nr. cadastral 67303 UAT Deva, CF nr. 60057, nr. cadastral 60057 UAT Deva, CF nr. 67936, nr. cadastral 67936 UAT Deva, CF nr. 67304, nr. cadastral 67304 UAT Deva, CF nr. 60031, nr. cadastral 60031 UAT Deva, CF nr. 61822, nr. cadastral 61822 UAT Deva, CF nr. 61670, nr. cadastral 61670 UAT Deva, CF nr. 65352, nr. cadastral 65352 UAT Șoimuș, CF nr. 80539, nr. cadastral 80539 UAT Șoimuș, CF nr. 80551, nr. cadastral 80551 UAT Șoimuș, CF nr. 80541, nr. cadastral 80541 UAT Șoimuș, CF nr. 64372, nr. cadastral 64372 UAT Vețel, CF nr. 64379, nr. cadastral 64379 UAT Vețel, CF nr. 64375, nr. cadastral 64375 UAT Vețel, CF nr. 64374, nr. cadastral 64374 UAT Vețel, CF nr. 64373, nr. cadastral 64373 UAT Vețel, CF nr. 64376, nr. cadastral 64376 UAT Vețel, CF nr. 64382, nr. cadastral 64382 UAT Vețel, CF nr. 64377, nr. cadastral 64377 UAT Vețel, CF nr. 64380, nr. cadastral 64380 UAT Vețel, CF nr. 64378, nr. cadastral 64378 UAT Vețel, CF nr. 64381, nr. cadastral 64381 UAT Vețel, CF nr. 64385, nr. cadastral 64385 UAT Vețel, CF nr. 64387, nr. cadastral 64387 UAT Vețel, CF nr. 64388, nr. cadastral 64388 UAT Vețel, CF nr. 64384, nr. cadastral 64384 UAT Vețel, CF nr. 65139, nr. cadastral 65139 UAT Vețel, CF nr. 64389, nr. cadastral 64389 UAT Vețel, CF nr. 65138, nr. cadastral 65138 UAT Vețel, CF nr. 64383, nr. cadastral 64383 UAT Vețel, CF nr. 64798, nr. cadastral 64798 UAT Vețel, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, UAT DEVA, SC.1:5.000, COPIE CERTIFICATĂ O.C.P.I. NR.19853/22.04.2025, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, UAT ȘOIMUȘ, SC.1:5.000, COPIE CERTIFICATĂ O.C.P.I. NR.19851/22.04.2025, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, UAT VEȚEL, SC.1:10.000, COPIE CERTIFICATĂ O.C.P.I. NR.19852/17.04.2025, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

în temeiul prevederilor documentațiilor de urbanism nr. 149/1998, faza PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 223/1999, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 476/2023; nr. 283/2015 faza PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vețel nr. 20/2020, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vețel nr. 52/2023, documentației de amenajare a teritoriului PATZI Deva – Hunedora - Simeria, proiect nr.002/2006, aprobat prin HCL nr.147/2008, HCL a Municipiului Deva nr.381/2008, HCL a Municipiului Hunedoara nr.188/2008, HCL a Orașului Simeria nr.84/2008, cu valabilitatea până în anul 2028.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: – Imobilele (terenuri și construcții) sunt situate în intravilan și extravilan și aparțin

domeniului public al statului, sunt proprietate a Statului Român, cu drept de administrare Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de CONCESIUNE pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, proprietate provizorie a comunei Șoimuș, proprietari privați persoane fizice și juridice.

Imobilele sunt situate parțial în zona de protecție (sit arheologic nr.1- cod RAN: 86696.28) și în zona de protecție a zonei speciale.

Imobilele (terenuri) înscrise în CF nr.64798, nr.cadastral 64798 Veșel, CF nr.65352, nr.cadastral 65352 Șoimuș, sunt proprietate a Statului Român, cu drept de administrare Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de CONCESIUNE pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.

Imobilul (teren) înscris în CF nr.79133, nr.cadastral 79133 Deva, este proprietate a Statului Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Telecomunicațiilor, cu drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani începând din 18.09.2018 pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.

Potrivit înscrisurilor din C.F. nr.67303, nr. cad.67303, terenul aparține SC MATIES TRANS SRL și la Cap.C. Partea III. SARCINI pct.C1 este notat "întabulare drept de IPOTECĂ LEGALĂ, în favoarea ANAF-AFP DEVA" iar la pct.C8 este notat "se notează sechestrul asigurator instituit asupra imobilului de la A1 conform art.213 din Codul de procedură fiscală, în favoarea AJFP HUNEDOARA"

Potrivit înscrisurilor din C.F. nr.67304, nr. cad.67304, terenul aparține SC MATIES TRANS SRL și la Cap.C. Partea III. SARCINI pct.C1 este notat "întabulare drept de IPOTECĂ, în favoarea ANAF-AFP DEVA" iar la pct.C8 este notat "întabulare drept de IPOTECĂ LEGALĂ în temeiul art.242, alin(6) din legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în favoarea AJFP HUNEDOARA"

Potrivit înscrisurilor din C.F. nr.61822, nr. cad.61822, terenul aparține SC MATIES TRANS SRL și la Cap.C. Partea III. SARCINI pct.C1 este notat "se notează procesul verbal de sechestrul, în favoarea ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE DEVA" pct.C3 este notat "întabulare drept de IPOTECĂ LEGALĂ, în favoarea ANAF-DGRFP TIMIȘOARA- AJFP HUNEDOARA", la pct.C6 este notat "se notează sechestrul asigurator instituit asupra imobilului de la A1 conform art.213 din Codul de procedură fiscală, în favoarea AJFP HUNEDOARA" și la pct.C7 este notat "se notează sechestrul asigurator (ipotecă legală) în favoarea AJFP HUNEDOARA".

Asupra imobilului înscris în C.F. nr.80539, nr.cad. 80539 Șoimuș, la Cap. B Partea II. Proprietari și acte, la pct. B2 este notat: "Înscriere provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, COMUNA ȘOIMUȘ"

Asupra imobilului înscris în C.F. nr.80541, nr.cad. 80541 Șoimuș, la Cap. B Partea II. Proprietari și acte, la pct. B2 este notat: "Înscriere provizorie, drept de PROPRIETATE alin.14, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, COMUNA ȘOIMUȘ, proprietar neidentificat."

Potrivit înscrisurilor din C.F. nr.64372, nr.cad. 64372 Veșel, C.F. nr.64379, nr.cad. 64379 Veșel, C.F. nr.64376, nr.cad. 64376 Veșel, C.F. nr.64377, nr.cad. 64377 Veșel, C.F. nr.64380, nr.cad. 64380 Veșel, C.F. nr.64378, nr.cad. 64378 Veșel, C.F. nr.64381, nr.cad. 64381 Veșel la Cap. B Partea II. Proprietari și acte, la pct. B3 este notat: "Imobil aflat sub incidența art.3 Alin.(1) din Legea 17/2014".

Potrivit înscrisurilor din C.F. nr.64375, nr.cad. 64375 Veșel, C.F. nr.64374, nr.cad. 64374 Veșel, C.F. nr.64373, nr.cad. 64373 Veșel, C.F. nr.64388, nr.cad. 64388 Veșel la Cap. B Partea II. Proprietari și acte, la pct. B4 este notat: "Imobil aflat sub incidența art.3 Alin.(1) din Legea 17/2014".

Potrivit înscrisurilor din C.F. nr.64382, nr.cad. 64382 Veșel, C.F. nr.64387, nr.cad. 64387 Veșel, la Cap. B Partea II. Proprietari și acte, la pct. B4 și B5 este notat "Imobil aflat sub incidența art.3 Alin.(1) din Legea 17/2014".

Potrivit înscrisurilor din C.F. nr.64385, nr.cad. 64385 Veșel, C.F. nr.64384, nr.cad. 64384 Veșel la Cap. B Partea II. Proprietari și acte, la pct. B6 și B7 este notat "Imobil aflat sub incidența art.3 Alin.(1) din Legea 17/2014".

2. REGIMUL ECONOMIC: - Folosința actuală a imobilelor este: drumul național DN7, drumul național DN76, restaurant P+M, clădire atelier auto, teren arabil, pădure, curți construcții, teren neproductiv. Destinația pentru terenurile situate în intravilan zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente, subzona căi de comunicație rutieră C_r, C_i.

Potrivit Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Interorășenesc Deva-Hunedoara-Simeria Strategia de Dezvoltare Economico- Socială 2008-2028 a teritoriului Zonal Intercomunitar - Măsura 1.1.2.7 Asigurarea siguranței traficului rutier semnalizarea drumurilor și alte acțiuni de siguranță pentru sectoarele de drum periculoase.

3. REGIMUL TEHNIC - 1. Pentru imobilele situate în intravilan, potrivit Regulamentelor locale de urbanism aferente Planurilor urbanistice generale, funcțiunea dominantă a zonei este circulația rutieră și feroviară, compusă din întreaga rețea rutieră și feroviară din intravilan, rețeaua de drumuri aparținând

domeniului public, utilizări permise: construcții și unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere și feroviare, garaje și parcaje, platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun, refugii și treceri pentru pietoni, zone verzi mediane, laterale și fâșii intermediare, lucrări de terasament, construcții și amenajări specifice menite să asigure o circulație fluentă și sigură pentru toți participanții la trafic; funcțiuni complementare admise: unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale;

Potrivit Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Interorășenesc Deva-Hunedoara-Simeria Strategia de Dezvoltare Economico- Socială 2008-2028 a teritoriului Zonal Intercomunitar, măsura I.1.2.7 Asigurarea siguranței traficului rutier semnalizarea drumurilor și alte acțiuni de siguranță pentru sectoarele de drum periculoase și potrivit planșei nr.3/1 – Zonificarea Teritoriului și Dezvoltarea Funcțiunilor Economice, cartogramei P19 - Accesibilitate rutieră 2025 în viitorul TZI DHS, este propusă legătura cu autostrada etapa a II-a (Amenajare intersecție DN7 cu DN76).

Lucrările au avizul Primarilor Municipiului Deva nr. 44253/05.05.2025, Comunei Șoimuș nr.3276/05.05.2025, Comunei Vețel nr.1958/30.04.2025, care fac parte integrantă din Certificatul de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborare documentație tehnico-economică SF și documentații tehnice DTAC și DTOE, pentru :

„AMENAJARE INTERSECȚIE DN7 / DN76”

ETAPA I-a: Se va întocmi documentația tehnico-economică SF în conformitate cu prevederile HGR nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentația SF va conține: **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Avizul Rețele Electrice România S.A, S.C. APA PROD S.A, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A., ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA, SC RCS-RDS SA, Delgaz Grid SA, Compania Națională de Căi Ferate CFR SA - Sucursala Regională CF Timișoara, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara, Ridicarea topografică recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Studiul geotehnic.**

ETAPA a II-a: După aprobarea documentației SF se vor elabora documentațiile fază DTAC și DTOE, cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ: • Potrivit art. 43 lit. b) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Autorizația de construire se va emite de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr.25.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - DTAC
 - DTOE
 - DTAD
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă (S.C. APA PROD S.A. - Deva)
 - gaze naturale (S.C. DELGAZ GRID S.A)
 - canalizare (S.C. APA PROD S.A. - Deva)
 - telefonizare (SC ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA, SC RDS&RCS SA)
 - alimentare cu energie electrică (Rețele Electrice Romania S.A)
 - salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban

Alte avize / acorduri:

- Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat MDLPA;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Deva GOLD SA pentru rețea de alimentare cu energie electrică ;
- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.817/2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie): - Statul Major al Apărării; - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara; - Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A.; - Compania Națională de Căi Ferate CFR SA - Sucursala Regională CF Timișoara; - Actele de reglementare privind scoaterea terenului din circuitul agricol și circuitul forestier, dacă este cazul; - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original): - Studiu geotehnic;
- Raportul de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere, după caz, realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare.

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ARHITECT ȘEF,
Amelia Andrei

ȘEF SERVICIU,
Paula Dănescu

ÎNTOCMIT,
Gabriela Oneț
Consilier

Taxa este scutită potrivit Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

F7.1/7.5a CU